

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 201914
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я НОВОКУЗЬМИНСКАЯ УЛИЦА, 21К2

Сдается помещение свободного назначения
1 499 000 рублей

Сдаем помещение на трафике из метро Рязанский проспект. Первая линия. Отдельный вход, Витрины по фасаду. В помещении сделана чистовая отделка. Готовы обсуждать условия(долгосрок) и формат или ваше направление.

- Планировка - открытая, высота потолков на 1 эт. - до 3,5 м, в подвале - 2,7 м,
- Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Прямой представитель компании.

Можно частями

Да

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, цветы, коммерция, общепит, другое, алкомаркет, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, кулинария, обувь, оптика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Рязанский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	754.9 м ²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	25 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Год постройки	1973 г.	Витринные окна	Да
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2022-10-28 15:40:35



